

AGENCE CLAUDE

68,Rue Ville Pépin, 35 400 Saint Malo
Tel : 02 99 21 03 03 / fax : 02 99 21 03 00
Email : agence.claude.1@gmail.com
N° TVA : FR 75 897 373 502

une agence du groupement



HONORAIRES DE L'AGENCE APPLICABLE AU 09 NOVEMBRE 2022

HONORAIRES DE VENTE : Pour un bien estimé à :

<u>Habitation</u>	<u>FORFAIT</u> : De 0 € à 100 000 € = 6 000 €		Honoraire TTC %
<u>Tranches non cumulables</u>	100 001 €	250 000 €	5,5 %
	250 001 €	499 999 €	4.8 %
	500 000 €	1 000 000 €	4 %
	1 000 001 €	-	3.2 %

<u>Commerce</u>	<u>FORFAIT</u> : DE 0 à 54 999 = 8000 €		Honoraire HT %
<u>Tranches cumulables</u>	55 001 €	150 000 €	8.5 %
	150 001 €	-	7 %

LOCATIONS :

➤ **Honoraires pour visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail**

	<u>Propriétaires</u>	<u>Locataires</u>
<u>Appartements :</u>	8 €	8 €
<u>Maisons :</u>	6 €	6 €
<u>Garages, Parkings, Box</u>	-	150 €

- **Honoraires pour état des lieux d'entrée :** 3 € 3 €
- **Honoraires pour état des lieux de sortie :** 3 € 0 €
- **Honoraires d'entremise et de négociation :** Offert -

➤ **Locaux commerciaux, Industriel ou Professionnels :**

- **Bail Précaire :** 8 % HT du montant total des loyers (durée inférieure à 23 mois)
- **Bail Professionnel :** 8% HT du montant total des loyers nets de la 1^{ère} période triennale.
- **Bail Commercial :** 8% HT du montant des loyers nets de la 1^{ère} période triennale

AGENCE CLAUDE 68,Rue Ville Pépin, 35.400 Saint Malo

S.A.R.L. au capital de 9.147 Euros – RCS Saint Malo 897 373 502 – Code 6831Z Agences immobilières

Carte professionnelle n°CPI 3503 2015 000 001 748 délivrée par la C.C.I de Saint-Malo-Pays de Fougères.

Siret 89737350200037. Non Détenion de Fonds.

Adhérent au syndicat national des professionnels immobiliers (SNPI).