

HONORAIRES DE L'AGENCE CLAUDE
sur immeubles à usage d'habitation, terrains, murs commerciaux, entrepôts

Forfait jusqu'à 30.000 € : 3000 €TTC
De 30.000 à 50.000 €: 10% TTC

Honoraires exprimés TTC, applicables sur tous mandats à compter du 26 mai 2016

Prix net vendeur	Honoraires agence
52 000 €	5 100 €
54 000 €	5 250 €
56 000 €	5 400 €
58 000 €	5 500 €
60 000 €	5 650 €
62 000 €	5 800 €
64 000 €	5 900 €
66 000 €	6 050 €
68 000 €	6 150 €
70 000 €	6 300 €
75 000 €	6 400 €
80 000 €	6 800 €
85 000 €	7 050 €
90 000 €	7 350 €
95 000 €	7 600 €
100 000 €	8 000 €
105 000 €	8 085 €
110 000 €	8 250 €
115 000 €	8 395 €
120 000 €	8 520 €
125 000 €	8 625 €
130 000 €	8 710 €
135 000 €	8 775 €
140 000 €	8 820 €
145 000 €	8 845 €
150 000 €	9 000 €
155 000 €	9 300 €

Prix net vendeur	Honoraires agence
160 000 €	9 600 €
165 000 €	9 900 €
170 000 €	10 200 €
175 000 €	10 600 €
180 000 €	10 800 €
185 000 €	11 100 €
190 000 €	11 400 €
195 000 €	11 700 €
200 000 €	12 000 €
205 000 €	12 300 €
210 000 €	12 390 €
215 000 €	12 470 €
220 000 €	12 760 €
225 000 €	13 050 €
230 000 €	13 340 €
235 000 €	13 630 €
240 000 €	13 860 €
245 000 €	13 965 €
250 000 €	14 165 €
255 000 €	14 365 €
260 000 €	14 565 €
265 000 €	14 765 €
270 000 €	14 965 €
275 000 €	15 165 €
280 000 €	15 365 €
285 000 €	15 565 €
290 000 €	15 765 €

Prix net vendeur	Honoraires agence
295 000 €	15 965 €
300 000 €	16 200 €
305 000 €	16 470 €
310 000 €	16 670 €
315 000 €	16 870 €
320 000 €	17 070 €
325 000 €	17 270 €
330 000 €	17 470 €
335 000 €	17 670 €
340 000 €	17 870 €
345 000 €	18 070 €
350 000 €	18 270 €
355 000 €	18 470 €
360 000 €	18 670 €
365 000 €	18 870 €
370 000 €	19 070 €
375 000 €	19 270 €
380 000 €	19 470 €
385 000 €	19 670 €
390 000 €	19 870 €
395 000 €	20 070 €
400 000 €	20 270 €
405 000 €	20 470 €
410 000 €	20 670 €
415 000 €	20 870 €
420 000 €	21 070 €
425 000 €	21 270 €

Prix net vendeur	Honoraires agence
430 000 €	21 500 €
435 000 €	21 750 €
440 000 €	22 000 €
445 000 €	22 250 €
450 000 €	22 500 €
455 000 €	22 750 €
460 000 €	23 000 €
465 000 €	23 250 €
470 000 €	23 500 €
475 000 €	23 750 €
480 000 €	24 000 €
485 000 €	24 250 €
490 000 €	24 500 €
495 000 €	24 750 €
500 000 €	25 000 €
Au-delà de 500.000 € 4,8% TTC du prix vendeur	

AGENCE CLAUDE

68, Rue Ville Pépin, 35 400 Saint Malo
Tel : 02 99 21 03 03 / fax : 02 99 21 03 00
Email : agence.claude.1@gmail.com
N° TVA : FR 75 897 373 502

une agence du groupement



HONORAIRES DE L'AGENCE APPLICABLES AU 15 SEPTEMBRE 2014

1. VENTES et CESSIONS

1.1. Immeubles à usage d'habitation, terrains, murs commerciaux, entrepôts.

- Voir liste des honoraires détaillés.

1.2. Fonds de commerce ou Droit au bail

- jusqu'à 55 000 €uros 10 % H T
- de 55 001 €uros à 150 000 €uros 8,5 % H T
- au delà de 150 000 €uros 7 % H T

2. LOCATIONS

2.1. Locaux loués à l'année, à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation, vides et meublés,

2.1.1. Honoraires pour visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

	Propriétaire	Locataire
Appartements jusqu'à 30 m ²	8 € / m ²	8 € / m ²
Supplément par m ² au-delà de 30 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Maisons jusqu'à 100 m ²	6 € / m ²	6 € / m ²
Supplément par m ² au delà de 100 m ²	2 € / m ²	2 € / m ²
<u>2.1.2. Honoraires pour état des lieux</u>	3 € / m ²	3 € / m ²
<u>2.1.3. Honoraires d'entremise et de négociation</u>	Offerts	N / A

2.2. Locations Saisonnières :

à charge du locataire :

- au mois : 13 % TTC sur le montant du loyer net Vendeur.
- location à la semaine, ou moins de 4 semaines : 25 % TTC sur le montant du loyer net Vendeur.

2.3. Locaux Commerciaux, Industriels ou Professionnels :

à charge du Preneur :

- Bail Précaire : 9 % HT du montant du total des loyers (Durée inférieure à 23 mois).
- Bail Professionnel : 9 % HT du montant total des loyers nets de la 1^{ère} période triennale.
- Bail Commercial : 9 % H T du montant des loyers nets de la 1^{ère} période triennale.

AGENCE CLAUDE 68, Rue Ville Pépin, 35.400 Saint Malo

S.A.R.L. au capital de 9.147 €uros – RCS Saint Malo 897 373 502 – Code 6831Z Agences immobilières
Carte professionnelle n°CPI 3503 2015 000 001 748 délivrée par la C.C.I de Saint-Malo-Pays de Fougères. Siret 89737350200037
Non perception de Fonds.

Adhérent au syndicat national des professionnels immobiliers (SNPI)