



FAUVEL IMMOBILIER

HONORAIRES de NEGOCIATION VENTE

(à la charge de l'acquéreur)

Applicables aux ventes de maisons, appartements, terrains (hors location et commerce) :

4,80 % TTC *(Taux en vigueur à 20% incluse)

- * Pour toute transaction égale ou supérieure à 150 000 €,
ou forfait de 7 000 € TTC pour toute transaction inférieure à 150 000 € net vendeur.

LOCAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS

- Vente : 6% HT de la valeur des murs.
- Location : 6 % HT du montant des loyers des 3 premières années.

HONORAIRES LOCATION

Locaux loués à l'année, à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation, Vides et meublés, (Loi ALUR) incluant :

- ❖ les honoraires de visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail,
- ❖ les honoraires pour l'état des lieux d'entrée,
- ❖ les honoraires d'entremise et de négociation.

Honoraires plafonné calculés selon la législation en vigueur, sur la surface habitable du bien loué.

Honoraires pour visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
• Jusqu' à 100 m ² :	8 € / m ²	8 € / m ²
• Au -delà de 100 m ² :	7 € / m ²	7 € / m ²

Honoraires pour état des lieux d'entrée pour chaque partie :

• Location vide :	3 € / m ²	3 € / m ²
• Location meublée :	3 € / m ²	3 € / m ²

Honoraires d'entremise et de négociation logement non meublé : 50 € 0 € / m²

Honoraires d'entremise et de négociation logement meublé : Forfait de 80 € TTC à la charge du bailleur.

Honoraires d'entremise et de négociation logement non meublé : Forfait de 50 € TTC à la charge du bailleur.

FAUVEL IMMOBILIER.

**63 avenue Pasteur,
35400 SAINT -MALO**

SARL Quai Ouest Immobilier au capital de 10000 € — Siret : 492 877 402 00023.
Carte professionnelle n° 623252 TM délivrée par la sous-préfecture de l'Ille et Vilaine.
Garantie par FNAIM, n° 29165 B. 89 Rue de La Boétie, 75 008 Paris pour un montant de 120.000 Euros.

FAUVEL IMMOBILIER.

**63 avenue Pasteur,
35400 SAINT -MALO**

SARL Quai Ouest Immobilier au capital de 10000 € — Siret : 492 877 402 00023.

Carte professionnelle n° 623252 TM délivrée par la sous-préfecture de l'Ille et Vilaine.

Garantie par FNAIM, n° 29165 B. 89 Rue de La Boétie, 75 008 Paris pour un montant de 120.000 Euros.